

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT  
TRIỂN ĐÔ THỊ THĂNG LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 03/2021/CV-GTCL/TLĐ  
V/v: Giải trình chênh lệch BCTC  
Quý II năm 2021

Hà Nội, ngày 17 tháng 08 năm 2021

**Kính gửi:** - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC (UBCKNN)  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

1. Tên Công ty: *Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long*
2. Mã chứng khoán: *TLD*
3. Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Trung, xã Liên Trung, Đan Phượng, Hà Nội.
4. Điện thoại: 024 3363 1063
5. Nội dung giải trình:

Giải trình chênh lệch biến động về kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trên Báo cáo tài chính Quý II năm 2021 so với Báo cáo tài chính Quý II năm 2020 như sau:

CHỈ TIÊU	Quý II Năm 2021 (VND)	Quý II Năm 2020 (VND)	Chênh lệch (+/- VND)	Tỉ lệ tăng giảm (%)
<b>A. Báo cáo tài chính hợp nhất</b>				
Doanh thu thuần	147.110.122.756	212.290.326.953	(65.180.204.197)	(44,31%)
Lợi nhuận sau thuế	7.112.566.002	8.031.146.813	(918.580.811)	(12,91%)
<b>B. Báo cáo tài chính riêng</b>				
Doanh thu thuần	123.168.807.182	135.843.238.753	(12.674.431.571)	(10,29%)
Lợi nhuận sau thuế	7.379.461.250	7.672.404.497	(292.943.247)	(3,97%)

Chênh lệch về doanh thu thuần và lợi nhuận sau thuế trên Báo cáo tài chính Quý II năm 2021 so với năm 2020 do các nguyên nhân chủ yếu sau:

**A. Báo cáo tài chính hợp nhất**

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý II năm 2021 của Công ty giảm 44,31% so với cùng kỳ năm 2020 chủ yếu do hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty vẫn chịu ảnh hưởng từ đại dịch Covid-19. Lợi nhuận sau thuế Quý II năm 2021 cũng giảm 12,91% so với cùng kỳ năm 2020, nguyên nhân chủ yếu do hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty vẫn chịu ảnh hưởng từ đại dịch Covid-19, giá nguyên liệu và các chi phí đầu



vào tăng, giá bán ra lại giảm so với năm trước. Mặt khác có một số khách hàng đã ký hợp đồng đặt hàng với DN, nhưng sau đó lại chưa lấy hàng do chưa có nguồn tiêu thụ. Tuy nhiên các khoản chi phí cố định vẫn phát sinh dẫn đến lợi nhuận giảm

### **B. Báo cáo tài chính riêng**

Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ Quý II năm 2021 của Công ty mẹ giảm 10,29% và Lợi nhuận sau thuế giảm 3,97% so với Quý II năm 2020. Cũng do nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng của dịch Covid-19, giá nguyên liệu và các chi phí đầu vào tăng giá bán ra lại giảm so với năm trước. Mặt khác có một số khách hàng đã ký hợp đồng đặt hàng với DN, nhưng sau đó lại chưa lấy hàng do chưa có nguồn tiêu thụ. Tuy nhiên các khoản chi phí cố định vẫn phát sinh dẫn đến lợi nhuận giảm

Vậy Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng và Phát triển Đô thị Thăng Long xin giải trình các lý do chênh lệch tại Báo cáo tài chính Quý II năm 2021 so với năm 2020 như trên để Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh được biết.

Xin trân trọng cảm ơn!

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



CHỦ TỊCH HĐQT

*Nguyễn An Ngọc*

